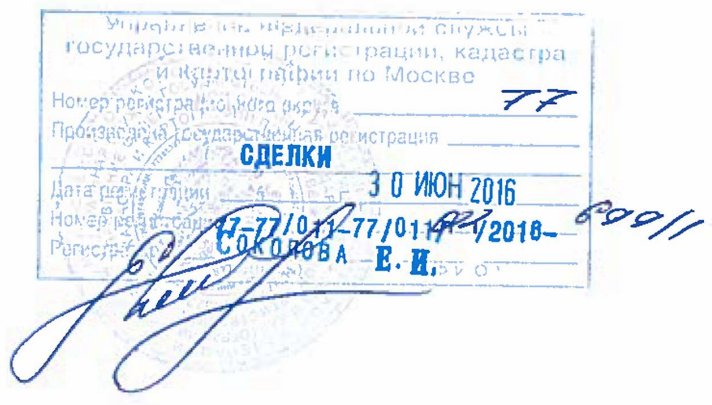


Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-035036/
от «14» 06 2016



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 13.12.2010 № М-01-035036**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы (далее Департамент), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Ефимьевой Людмилы Кирилловны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034256, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7741, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «На Тружениковом переулке» в лице генеральный директор Шмакова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением Арендатора от 28.03.2016 № 33-5-46013/16, в соответствии с переходом права собственности на здания: выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.04.2016 № 77/100/063/2016-8064 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 77-77/011-77/011/001/2016-2144/2), от 30.03.2016 № 77/100/054/2016-4473, № 77/100/054/2016-4468, № 77/100/054/2016-7283, № 77/100/054/2016-5894 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 77-77/011-77/011/001/2016-2143/2, № 77-77/011-77/011/001/2016-2146/2, № 77-77/011-77/011/001/2016-2149/2, № 77-77/011-77/011/001/2016-2145/2), от 31.03.2016 № 77/100/054/2016-8093, 77/100/055/2016-1020, № 77/100/054/2016-7912, № 77/100/055/2016-9083 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 77-77/011-77/011/001/2016-2137/2, № 77-77/011-77/011/001/2016-2151/2, № 77-77/011-77/011/001/2016-2152/2, № 77-77/011-77/011/001/2016-2153/2) и на основании ст. 35 ЗК РФ:

1.1. Права и обязанности по договору аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «На Тружениковом переулке» «Новый арендатор» с 11.03.2016.

1.2. Приложение к договору аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью до-

говора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036.

2. Дополнить раздел 1.1. договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 абзацем в следующей редакции:

«Разрешенное использование Участка, согласно кадастровому паспорту от 29.03.2016 № 77/501/16-349521 – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9), для размещения гаражей(1.2.3)».

3. Дополнить раздел 4 договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 пунктом 4.8. в следующей редакции:

«4.8. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования».

4. Изложить подпункт 3 пункта 6.1 подраздела «Арендодатель имеет право» раздела 6 договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 в следующей редакции:

«- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования».

4.1. Дополнить подраздел «Арендодатель имеет право» раздела 6 договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 пунктами 6.5, 6.6 следующего содержания:

«6.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

6.6. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке)».

4.2. Нумерацию пунктов «6.5, 6.6, 6.7» подраздела «Арендодатель обязан» раздела 6 договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 читать - «6.7, 6.8, 6.9».

5. В пункте 7.3. договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036 слова - «либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка» заменить словами в следующей редакции: «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка».

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-01-035036.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

9. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «На Тружениковом переулке»
Юридический адрес: 125009 г. Москва, Газет- ный переулок, дом 1/12 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бах- рушина, 20	Юридический адрес: 119121, г.Москва, 1-й Тружеников переулок, дом 16-18, стр.16 Почтовый адрес: 119435, г.Москва, Саввин- ская наб., дом 23
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, КПП 770301001	ИНН 7704311693, КПП 770401001
Расчетный счет № 40201810200000000179 в Отделении 1 Москва Лицевой счет № 0307111000450284	Расчетный счет № 40702810495000007295 "Газпромбанк" (Акционерное общество) Корреспондентский счет № 301018102000000000823
БИК 044583001	БИК 044525823
Телефон	Телефон

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформ-
ления вторичных имущественно-земельных
отношений



Л. К. Ефимьева

От Нового Арендатора:

Генеральный директор



М.А.Шмаков

Исполнитель:
Григорьева Л.В.
2016

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «___» _____ 20 г.
к договору аренды
от 13.12.2010 № М-01-035036

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-_____

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «На Тружениковом переулке»
Адрес участка: город Москва, 1-й переулоч Тружеников, вл. 16-18
Дело № 010111326 Кадастровый номер 77:01:0005004:1002

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	6 298
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	276 359 200.06
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5%
1.4. Годовая арендная плата* начисляется с 11.03.2016	руб.	4 145 388.00

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001 КБК 071 1 11 05011 02 8001 120 ОКТМО
Назначение платежа: Арендная плата за _____ квартал _____ года ФЛС № М- - - - - НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

От Нового Арендатора:
Генеральный директор

2016



Л. К. Ефимьева



М.А.Шмаков



РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления и регистрации
имущественно-земельных отношений
Прислужено « 06 » 2016
печать _____
исполнитель _____